



Nyheter Vitec Marknad

Version 103 nov 2025

Datum: 2025-11-28

Innehållsförteckning

Sammanfattning.....	3
Marknad.....	4
Varning vid publicering om tillvalssärende finns eller besiktning saknas för objektet	4
Tömning av sidokö	5
Visa fullständig rapport från inkomstkontroll	5
Ange om mail ska skickas när uppladdade dokument raderas för sökande.	6
Kortnamn till sidor	6
Frysning av köpoäng.....	7
Ändrade startsidor i marknads moduler	9
Nollställ köpoäng vid kontraktets startdatum.....	10
Nya loggposter för publicering externt	10
Automatisk kreditkontroll vid erbjudande	10
Portal.....	12
Servicereleaser	13
102.81	13

Sammanfattning

Den senaste uppdateringen av Marknad innehåller flera nya funktioner och förbättringar som ökar kontroll, flexibilitet och effektivitet i arbetet. Vid publicering av objekt kan systemet nu varna om det finns tillvalsärenden eller om besiktning saknas, vilket hjälper användaren att uppmärksamma eventuella brister innan publicering. Det har också blivit enklare att hantera sidoköer då dessa nu kan tömmas direkt via ett knapptryck.

Vill man ha en fullständig rapport för en sökande gjord via inkomstkontrollen är det fr.o.m. nu möjligt.

Administratörer kan numera välja om e-post ska skickas till sökande när uppladdade dokument tas bort, antingen manuellt eller automatiskt, genom nya funktionsparametrar. Arena har samtidigt fått stöd för så kallade kortnamn, vilket gör det möjligt att skapa enklare webbadresser till sidor.

En till nyhet är möjligheten att frysa en sökandes köpoäng under en viss period eller tills vidare. Funktionen gör det möjligt att ange start- och slutdatum, motivera frysningen och informera den sökande via meddelande eller brev. Alla frysningar loggas i systemet och kan justeras vid behov.

Startsidorna för vissa moduler i Marknad har justerats för att snabbare leda användaren till centrala vyer, såsom alla hyresgäster, all personal eller användarlistan i systemadministration. Dessutom kan köpoäng nu automatiskt nollställas vid kontraktets startdatum, vilket gör hanteringen av kontrakt och kötid mer enhetlig.

Publiceringsloggarna har uppdaterats så att noteringar för externa marknadsplatser skiljs ut i egna loggtyper för bättre överblick. Slutligen har Marknad fått stöd för automatisk kreditkontroll vid erbjudanden. Systemet gör då automatiskt en kreditupplysning på sökande och medsökande som saknar giltig kontroll, och visar direkt om någon behöver prioriteras ner.

Marknad

Varning vid publicering om tillvalsärende finns eller besiktning saknas för objektet

Publiceringsdialogen i Marknad kan ställas in för att vid publicering, göra en kontroll mot teknisk förvaltning och där se om aktuella tillvalsärenden finns eller huruvida avflyttningsbesiktning/förbesiktning saknas. Uppgifterna hämtas oberoende av varandra och kan alltså ställas in för att enbart göra en av kontrollerna, båda eller ingen. Som standard är det avstängt men konfigureras med två funktionsparametrar för vald objektgrupp. Varningen är just en varning och hindrar alltså inte från publicering av objektet, men uppmärksammar om att något kanske bör tas i beaktande vid publicering.

Publicera

[Tillbaka](#) [Spara/återgå](#) [Spara](#) [Uppdatera](#) [Skriv ut](#) [Hjälp](#)

Objekt

Objekt	1020-1010	Objekttyp	1 Rum och kök
--------	-----------	-----------	---------------

 **Tillvalsärende finns (pågående/ej påbörjade)**
Besiktning saknas (avflyttnings- eller förbesiktning)

Publiceringsinformation

Max antal sökande		Visa webb?	☒ Ja ☐ Nej
Pub from.	 2025-09-16	Visa mobil?	☒ Ja ☐ Nej
Pub tom.	 2025-09-22	BoDirekt?	☐ Ja ☒ Nej
☐ Avpublicera manuellt		BoLotto?	☐ Ja ☒ Nej
		Visa hyra?	☒ Ja ☐ Nej
		Fokusobjekt?	☐ Ja ☒ Nej
		Visa endast för hg?	☐ Ja ☒ Nej

Åtgärd från konsult

Två nya funktionsparametrar har tillkommit, HSO_OBJECT_HLU_CHECK och HSO_OBJECT_INSPECTION_CHECK. Som standard är de avslagna. De konfigureras per objektgrupp.

Tömning av sidokö

Sidokön används till att låta sökande behålla sin kötid t.ex. vid export från annat system. I vanliga fall sätts sidokön upp med hjälp av Vitecs konsulter och tas även bort av dessa. För att underlätta borttagning av en sidokö som inte längre används har en knapp lagts till i listan för sidokön. Vid tömning av sidokön töms hela sidokön och loggning görs med hur många poster som tagits bort och av vem. Borttagna poster går ej att få tillbaka.

Åtgärd från konsult

Ingen.

Visa fullständig rapport från inkomstkontroll

Det går att visa en fullständig rapport från inkomstkontrollen. Rapporten visar alla insättningar på en sökandes alla konton. Är funktionen aktiv visas en ny knapp under Inkomstkontroll på CRM sökande.

Inkomstkontroll	
Verifierad inkomst	366 000
Nettolön	300 000
Nettopension	36 000
Bidrag	30 000
Status	Förfrågan slutförd
Skapad	2025-10-02 09:07:06
Senast ändrad	2025-10-02 09:08:45
LADDA NER PDF	
SKICKA FÖRFRÅGAN TILL SÖKANDE	

Knappen visas om den sökande har godkänt inkomstkontrollen.

Åtgärd från konsult

En funktionsparameter, HSS_USER_FINANCE_CHECK_SHOW_REPORT, har tillkommit som avgör om rapporten ska gå att visa eller inte. Som standard visas den inte.

Ange om mejl ska skickas när uppladdade dokument raderas för sökande.

Det har tillkommit en inställning för funktionen där mejl skickas till sökande när dokument raderas samt vid automatisk radering av uppladdade dokument. Nu går det att inaktivera denna.

Åtgärd från konsult:

Tre nya funktionsparametrar har tillkommit.

HSS_OBJECT_INTEREST_MAIL_ON_DELETED_DOCUMENTS som anger om mejl ska skickas när uppladdade dokument raderas för sökande.

HSS_OBJECT_INTEREST_DELETE_CHECKTYPE_DOCUMENTS som anger om uppladdade dokument utan koppling till checktyp ska raderas för sökande som får kontrakt.

HSS_OBJECT_INTEREST_DELETE_APPLICANT_DOCUMENTS som anger om uppladdade dokument ska raderas för sökande som får kontrakt.

Som standard är alla tre aktiva och behöver inaktiveras om man inte vill ha funktionen.

Kortnamn till sidor

Arena har nu fått stöd för att kunna navigera till en sidas angivna "Kortnamn". T.ex. kan vitecsoftware.com/kortnamn länka till samma sida som vitecsoftware.com/kategori/artikel/sida.aspx. Detta för att få besökare att enkelt hitta till specifika sidor.

Detta fält hittar ni i CM för en sidas "originaldialog" där textfältet "Kortnamn" finns.

Kortnamn	kontakt
Skapad	2025-09-18 10:42:01
Uppdaterad	2025-09-18 10:42:01

Åtgärd från konsult
Ingen.

Frysning av köpoäng

Nu går det att frysa poängen för en intresseanmälan under en period, eller tills vidare. Detta görs genom att man går in på en intresseanmälan i systemet och väljer "Frys poäng" i funktionslistan.

Lägenheter > Sökande > Intresseanmälningar

Sök

Tillbaka Spara/återgå Spara Radera Hämta data Skriv ut Översätt Hjälp

Sökandeuppgifter

Medsökande?

Svenskt personnr?

Person/Orgnr

Förnamn

Efternamn

E-post

E-post verifierad?

Funktioner

- Sök objekt
- Anmälda objekt
- Ändra intresseanm.
- Händelser/Noteringar
- Spärra sökande
- Spärra intresseanmälan
- Skicka välkomstbrev
- Skicka Fritextbrev
- Ändra registreringsdatum
- Ändra poänggrundande datum
- Anledning Nej-svar
- Visa korrespondens
- Skicka meddelande
- Visa CRM sökande
- Anpassad utskrift
- Hantera lösenord
- Frys poäng**

I dialogen som öppnas kan existerande frysningar ändras, och nya skapas.

Frys poäng för intresseanmälan

Tillbaka Spara/återgå Spara Uppdatera Skriv ut Hjälp

Genom att frysa en intressanmälas poäng kommer den sluta generera poäng. De poäng som redan ackumulerats kommer finnas kvar. Ett startdatum för frysningen måste anges, men slutdatum är frivilligt att ange. Det är möjligt att ha flera poängfrysningar aktiva samtidigt.

Intressanmälan 907097ba-9dcb-43e5-b55a-02918249b2b6

Namn Elise Nilsson

Person/Orgnr 19991107

Startdatum 2025-09-18

Slutdatum

EN VECKA EN MÅNAD TRE MÅNADER ETT ÅR TILLS VIDARE

Skäl för poängfrysning

Skicka brev? ☒ Nej ☐ Ja

För att skapa en frysning anges ett startdatum, som standard fylls dagens datum i. Därefter anges ett valfritt slutdatum, eller inget slutdatum, för att frysa poängen tills vidare. Antingen

användas snabbknapparna för detta, eller så anger man ett eget datum. Skäl till frysning måste anges. Det finns också möjlighet att skicka ett meddelande till användaren efter att frysningen sparats. Om man väljer alternativet att skicka ett brev så öppnas fritextdialogen automatiskt efter att frysningen sparats.

Efter att frysningen skapats så visas den som en "Poängfrysning" under "Intresseanmälan - Övrigt".

Poängfrysning, historik

Poängfrysning

Från

2025-09-18

Till

2025-12-18

Fryst av

Standard Admin

Orsak

Enbart för demonstration

Här visas också historiska frysningar. För att ändra eller avsluta en pågående frysning, öppna dialogen igen via funktionsmenyn.

Frys poäng för intresseanmälan

[Tillbaka](#) [Spara/återgå](#) [Spara](#) [Uppdatera](#) [Skriv ut](#) [Hjälp](#)

Genom att frys en intressanmälas poäng kommer den sluta generera poäng. De poäng som redan ackumulerats kommer finnas kvar. Ett startdatum för frysningen måste anges, men slutdatum är frivilligt att ange. Det är möjligt att ha flera poängfrysningar aktiva samtidigt.

Från	Till	Orsak
2025-09-18	2025-12-18	Enbart för demonstration Välj

Intressanmälan

907097ba-9dcb-43e5-b55a-02918249b2b6

Namn

Elise Nilsson

Person/Orgnr

19991107-XXXXXXXXXX

Startdatum

2025-09-18

Slutdatum

2025-12-18

STOPPA FRYSNING

Skäl för poängfrysning

Enbart för demonstration

Ändringsorsak:

Skicka brev?

☒ Nej ☐ Ja

Välj den frysning du vill ändra genom att klicka på "Välj" och sätt datum till dagens datum för att avsluta frysningen, alternativt sätt ett nytt slutdatum. En anledning till redigeringen måste anges. Startdatum kan bara redigeras om det infaller idag eller framåt. Startdatum för frysningar som redan fått effekt kan inte ändras.

Poängfrysningar med slutdatum idag eller tidigare hamnar under historiska frysningar.

Poängfrysning, historik

Från

2025-09-18

Till

2025-09-18

Fryst av

Standard Admin

Orsak

Enbart för demonstration

Poängfrysning

Nya och ändrade poängfrysningar loggas i systemloggen under loggtypen "Poängfrysning". Flera frysningar kan finnas samtidigt på en intresseanmälan, men de kommer inte ha mer effekt än en enkel frysning.

Dataguid	907097ba-9dcb-43e5-b55a-02918249b2b6
Data ID	19991107- 
Loggtyp	Poängfrysning
Text	Poäng frusen för intresseanmälan
Extra info	Poängfrysning: a33c4143-e319-486c-af2e-e672e0822c45, Anledning: Enbart för demonstration, Från: 2025-09-18, Till: 2025-12-18
Status	Aktiv
Från status	
Till status	
Skapad av	Standard Admin
Skapad av id	vitecadmin
Skapad	2025-09-18 13:44:05
Uppdaterad	2025-09-18 13:44:05

Åtgärd från konsult

Funktionen är knuten till en ny funktion, HSS_INTEREST_SCORE_FREEZE. Tillgång till funktionen styrs genom att ge rättigheter till den användargrupp som ska kunna skapa frysningar. Som standard kan bara kundadministratörer och systemadministratörer skapa poängfrysningar, medan alla kan se pågående och historiska frysningar. Kontakta konsult för ev. hjälp med detta.

Ändrade startsidor i marknads moduler

Startsidorna i vissa av de olika delar som finns i Marknad är justerade. Detta för att effektivisera arbetet. För dessa delar gäller följande startsidor:

- Hyresgäster - Alla hyresgäster
- Organisation - All personal
- Systemadmin - Visa användare

CM, Marknad, Mediabanken och Rapporter har fortsatt sina tidigare landningssidor. Fortsatt gäller även det som släpptes i version 102 av Marknad. Det vill säga att en användare alltid kan välja en egen startside dit man kommer till vid inloggning.

Åtgärd från konsult

Ingen.

Nollställ köpoäng vid kontraktets startdatum

Det finns ett flertal sätt i Marknad att hantera en sökandes kötid/status när de fått ett kontrakt. Det kan vara att den sökandes intresseanmälan helt tas bort, att den blir spärrad och att köpoängen nollställs då objektet tas vidare till kontrakt. Nu går det att nollställa köpoängen (poänggrundande datum) till det datum då det kommande kontraktet börjar gälla. Detta går att kombinera med att spärra en sökandes intresseanmälan ett visst antal dagar, något som funnits sedan tidigare.

Åtgärd från konsult

En ny funktionsparameter, HSS_INTEREST_RESET_SCORE_ON_CONTRACT, har tillkommit för att nollställa köpoängen vid kontraktets startdatum. Den aktiveras per objektgrupp. Finns anpassningar kring detta kan de behöva ses över av konsult.

Nya loggposter för publicering externt

I objektlistan visas sedan tidigare liten ikon på objekt med en notering på objektet. Förändring gör att noteringar på objekt i objektlistan inte visar publiceringsnoteringar för externa marknadsplatser utan dessa loggas med de nya loggtyperna nedan.

De nya typerna är:

HSO_OBJECT_APARTMENT_BPS_NOTE "Notering BPS"

HSO_OBJECT_APARTMENT_EXT_NOTE "Notering ext. marknadsplats"

Åtgärd från konsult

Ingen.

Automatisk kreditkontroll vid erbjudande

Det finns nu möjlighet att slå på automatisk kreditupplysning vid erbjudande. När man öppnar erbjudandedialogen med automatisk kreditkontroll aktiverad så görs en automatisk kreditkontroll på de sökande och medsökande som saknar giltig kreditkontroll. Om en sökandes kreditkontroll misslyckas så visas en knapp bredvid i listan. Trycker man på den så prioriteras den användaren ner och byts ut mot nästa användare som står på tur.

Erbjudande

[← Tillbaka](#) [Spara/återgå](#) [Spara](#) [Uppdatera](#) [Skriv ut](#) [Hjälp](#)

Erbjudande e-post

Erbjudandebrev

Objekt

00880-00028

Antal som erbjuds visning

3

Sökande som får erbjudande

Pers/Orgnr	Namn	Kreditkontroll
19940105-1884	Albin Andersson	
19640121-6665	Alfred Andersson	
19510521-4596	Ali Andersson	

Senaste svarsdatum

2025-10-24

Erbjudandetext

Du har anmält ditt intresse för nedanstående lägenhet och är en av flera personer som nu erbjuds visning av lägenheten.

Tid för visning

Visas av

☐ Hyresgäst ☐ Kvarter svärd ☒ Säljare ☐ Annan

Kontaktinformation

Obs! E-post skickas ut direkt medan brev sparas i brevbanken för behandling.

Skapa brev?

☒ Ja ☐ Nej (0 sökande)

Skicka e-post?

☒ Ja ☐ Nej (3 sökande)

Skicka info till hyresgäst?

☐ Epost alt. Brev ☐ Brev till alla ☒ Nej (0 epost, 0 brev)

Åtgärd från konsult

En ny funktionsparameter, HSS_USER_ENABLE_AUTOMATIC_CREDITCHECK, har tillkommit för att aktivera automatisk kreditkontroll vid erbjudande. Den aktiveras per objektgrupp. Avtal med Creditsafe krävs för att funktionen ska fungera.

Portal

Kommer inte släppas några fler funktioner då produkten fasas ut 2026-12-31. Kunder hänvisas till Vitec Arena.

Serviceleaser

102.81

- Åtgärdat ett fel som orsakade att sökandeförslag med medsökande ibland inte kunde importeras.